

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng
Việt Nam thuê 21.900m² đất tại Cụm công nghiệp Cư Kuin,
huyện Cư Kuin để thực hiện dự án Nhà máy cơ khí**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Cư Kuin;

Căn cứ Quyết định 1630/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin; Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Cư Kuin;

Căn cứ Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 8/12/2022 của UBND tỉnh Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 420/TTr-STNMT ngày 20/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam thuê 21.900m² đất thuộc thửa đất số 1210, tờ bản đồ địa chính số 5 tại Cụm công nghiệp Cư Kuin, huyện Cư Kuin để thực hiện dự án Nhà máy cơ khí.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 591/TL-VPĐKĐĐ-ĐDV do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 14/01/2019.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày 26/12/2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư quy định tại Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 26/12/2019 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá thuê đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam; thông báo cho Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Xem xét, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với diện tích đất nêu trên kể từ ngày Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam đưa đất vào sử dụng xây dựng các hạng mục nêu trên đến ngày Quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành (nếu có).

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cập nhập, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam theo quy định.

3. Giao UBND huyện Cư Kuin:

- Tổ chức kiểm tra thực hiện các nội dung cam kết về bảo vệ môi trường đối với chủ dự án đầu tư. Xem xét cấp giấy phép môi trường cho các dự án thuộc

đối tượng phải có giấy phép môi trường theo quy định tại Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường 2020, tổ chức kiểm tra thực tế quá trình vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải của dự án theo quy định tại khoản 10 Điều 31 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ; phát hiện kịp thời vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường, xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan rà soát, thực hiện các thủ tục liên quan (nếu có) để sớm đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng (trong đó có hạ tầng môi trường) thuộc các Cụm công nghiệp do đơn vị quản lý đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, để đáp ứng điều kiện hoạt động của Cụm công nghiệp.

4. Công ty Trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam có trách nhiệm:

- Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích khu đất được thuê; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai, các quy định của pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất; thực hiện đầy đủ các nội dung Công ty đã cam kết tại văn bản lập ngày 12/12/2023.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Báo cáo thời điểm Công ty đưa đất vào xây dựng, sử dụng các hạng mục công trình khi chưa được cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục cho thuê đất theo quy định của pháp luật gửi về Cục thuế tỉnh Đắk Lắk để xem xét, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định (nếu có).

- Sau 12 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam có trách nhiệm báo cáo tiến độ sử dụng đất của dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định,

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 6 tháng, Công ty trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam có nhu cầu gia hạn sử dụng đất nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cư Kuin; Chủ tịch UBND xã Dray Bhang, huyện Cư Kuin; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn phát triển năng lượng Việt Nam và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Phòng: TH, CN;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (đ_6b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn